



240 m² de bureaux partagés ouvrent près de Vannes : « les entreprises cherchent de la flexibilité »

L'entreprise Polidesk ouvre un nouvel espace de coworking, au cœur du parc d'activité de Doaren Molac, à Arradon (Morbihan). En tout, 240 m² refaits à neuf proposant huit bureaux privatifs et une salle de réunion. Il s'agit du troisième établissement ouvert par l'entreprise dans le pays de Vannes en dix ans.



Le nouvel espace de coworking dispose de huit bureaux privatifs, d'une salle de réunion et de plusieurs espaces partagés. | OUEST-FRANCE

Ouest-France Jeanne DAMAMME.

Publié le 03/03/2025 à 08h08

Du choix des stores à l'épaisseur des portes, rien n'est laissé au hasard dans ces bureaux. Au cœur du [parc d'activité de Doaren Molac](#), à la sortie de [Vannes \(Morbihan\)](#). L'entreprise Polidesk a ouvert fin janvier [un troisième espace de coworking](#), voisin du premier ouvert depuis 2015. Dans ce bâtiment de 240 m², refait à neuf, les huit bureaux privatifs, la salle de réunion et les espaces partagés ne demandent plus qu'à être dérangés par des entreprises. Pour l'heure, seuls trois locataires occupent les bureaux.

« **Le bâtiment était utilisé par le service administratif de l'entreprise McDonald. On a fait cinq mois de travaux pour recloisonner, créer des fenêtres, avoir une isolation phonique** », décrit Igor Moinet, coresponsable de Polidesk. De quoi passer des appels téléphoniques sans être dérangé et recevoir des clients dans un environnement adapté, promet cet ancien concepteur designer. « **On doit trouver l'équilibre entre le look d'une maison et le sérieux des bureaux. J'ai bossé pendant dix ans chez moi. On n'est pas crédible quand on reçoit des clients dans sa buanderie.** »

« Il n'y a plus de profils types »



Coralie et Igor Moinet, responsables de l'entreprise Polidesk, ouvre un troisième espace de coworking situé dans le parc de Doaren Molac, à Arradon (Morbihan). | OUEST-FRANCE

Implantée **dans le paysage du coworking** depuis dix ans, l'entreprise rassemble aujourd'hui une cinquantaine de locataires pour 88 postes de travail sur les trois bâtiments. Expert-comptable, architecte, informaticien, chargé de communication, mais aussi des personnes en recherche d'emploi désireuses d'un espace propice aux entretiens. **« Il n'y a plus de profils types dans les espaces de coworking. Il y a dix ans, c'était beaucoup d'indépendants. Aujourd'hui, on a des salariés en télétravail, des autoentrepreneurs, des entreprises,** complète la cogérante, Coralie Moinet. **On propose des tarifs sans engagement, car tous cherchent de la flexibilité. Ils veulent pouvoir rester deux jours comme toute l'année. »**

L'entreprise ne croule pas sous la demande pour autant. Entre les pépinières d'entreprises et les **bureaux partagés toujours plus nombreux**, le marché du coworking ne manque pas d'offre. Mais ces deux entrepreneurs croient bon en l'avenir de leur troisième espace. **« Voir ces nouveaux bureaux vides donne le vertige. Mais depuis dix ans des locataires partent et d'autres arrivent. Nos premiers bureaux sont souvent remplis, même si la demande est stable. Ce nouvel espace permettra aux entreprises présentes de grossir et d'avoir plus d'espaces. »**